

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 396/2022/DS-ST ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng THADS khu vực 7);

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 367/QĐ-THADS.KV7 ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị của tài sản và không thỏa thuận lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn Tổ chức thẩm định giá để ký đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất ở quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 104, địa chỉ: 965/16/23K, Quang Trung, phường 14, quận Gò Vấp, (nay là phường An Hội Tây), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số CS 10873 do Sở Tài nguyên Và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/09/2017.

Theo giấy chứng nhận được cấp:

- Diện tích đất 55.4m², diện tích xây dựng 40.4m², diện tích sàn xây dựng 121.2m², thời hạn sử dụng: lâu dài, cấp hạng 3, Số tầng: 03 tầng, Cột: BTCT, sàn BTCT, Tường: gạch, Mái: BTCT + mái tôn.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh:

Diện tích đất: 68.4m²; trong đó vi phạm lộ giới: 4.6m²; không vi phạm lộ giới 63.8m²

Diện tích nhà: Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 187.9m², Tầng 1: 57.1m², Tầng 2: 65.4m², Tầng 3: 65.4m²; Diện tích sàn xây dựng được công nhận: 121.2m², Tầng 1: 40.4m²; Tầng: 40.4m²; Tầng 3: 40.4m². Diện tích sàn xây dựng không được công nhận: Tầng 1: 16.7m²; Tầng 2: 25.0m²; Tầng 3: 25.0m².

Số tầng: 03 tầng; kết cấu: Tường: gạch; Cột: BTCT, Sàn: BTCT; Mái: BTCT + tôn.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Văn thư của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Như Việt).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Như Việt